



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármestere

4800 Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1.

Telefon/Fax: 0645/470-652

honlap: www.vasarosnameny.hu

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

KRID azonosító: 545156765

Száma: 151/2556-1/2025.

Készítette: Czirjákné dr. Janovszki Szilvia jogi és igazgatási ügyintéző/Jegyzői titkárság

A rendelet-tervezet elfogadásához
minősített többség szükséges!

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

a helyi jelentőségű védett természeti terület védeltségének fenntartásáról szóló

28/2007. (I. 04.) önkormányzati rendelet módosítására

(Készült: a Képviselő-testület 2025. február 26-i rendes ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vásárosnamény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 28/2007. (I. 04.) Ök. rendeletével fenntartotta a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Tanácsa 1/1990. (I. 18.) számú rendeletével kiegészített 1986. évi 1. számú rendeletének 2. számú mellékletével védetté nyilvánított Vásárosnamény-Vitka között húzódó „Vitkai Platánfasor” helyi jelentőségű védett természeti emlék védeltségét. Ezen rendelet egy kezelési tervvel is rendelkezik.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 24. § (3) bekezdése b) pont szerint a védetté nyilvánító jogszabálynak többek között tartalmaznia kell a terület kiterjedését, azonban hatályos Rendeletünkben a kiterjedésre vonatkozóan „terület nélküli” szövegrész került feltüntetésre.

A fenti rendelkezések értelmében a védetté nyilvánított terület nagysága is meghatározásra kerül. Egyúttal a rendelet mellékletét képező kezelési tervben is történne néhány pontosítás Vásárosnamény Város Helyi Építési Szabályzatának megfelelően.

H a t á s v i z s g á l a t

Várható társadalmi hatás

A rendelet-módosításnak nincs közvetlen társadalmi hatása.

Várható gazdasági, költségvetési hatás

A rendelet-módosítása költségvetési kihatással nem jár.

Várható környezeti és egészségi következményei

A rendelet-módosítás biztosítja a környezeti állapotok fenntartását.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet-tervezet adminisztratív többlet terhet nem jelent.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosításának elmaradása esetén a rendelet már nem aktuális rendelkezéseket is tartalmazna, valamint a vonatkozó magasabb szintű jogszabálynak sem felelne meg.

Előterjesztésem mellékletét képezi a rendelet-módosítás tervezete.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz.) 50. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező rendelet-tervezetet fogadja el!

Vásárosnamény, 2025. február 19.




Filep Sándor
polgármester

Ellenőrizte:
dr. Fórizs Erzsébet osztályvezető

Az előterjesztés és a rendelet tervezet törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2025. február 19.




Dr. Deák Ferenc
jegyző

„TERVEZET”

**Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (.....) önkormányzati rendelete**

**helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról szóló 28/2007. (I.04.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Vásárosnamény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2007-ben a védetté nyilvánította a "Vitkai Platánsor"-t.

[2] Szükséges ezen Platánsor területnagyságának feltüntetése, valamint az ezt tartalmazó helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet Vásárosnamény Város Helyi Építési Szabályzatával történő összhangba hozása, ezzel a magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetése is.

[3] Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 62. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Vásárosnamény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.15.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról szóló 28/2007. (I. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Termv. r.) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A „Vitkai Platánsor” – az 1. § rendelkezésére tekintettel – **helyi jelentőségű védett természeti emlék**, területe 14 400 m², ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai: 0307, 1389/1.”

2. §

A Termv. r. 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Filep Sándor
polgármester

dr. Deák Ferenc
jegyző

„2. melléklet

Vásárosnamény Város Önkormányzata helyi természetvédelmi kezelési terve

Készült: a természetvédelmi kezelési tervek készítésére, készítőjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 3/2008. (II. 5.) KvVM rendelet alapján.

Fogalmak:

- **természetvédelmi kezelési terv:** a védett természeti terület [a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 4. § g) pont] és természeti értékei megóvását, fenntartását, helyreállítását, valamint bemutatását szolgáló természetvédelmi kezelési módokat, továbbá - egyebek mellett gazdasági, gazdálkodási tevékenységekre vonatkozó - korlátozásokat, tilalmakat és egyéb kötelezettségeket tartalmazó dokumentum, amely a tervezési terület vonatkozásában előírásokat állapít meg,

- **tervezési terület:** védett természeti terület, védetté nyilvánítási eljárás alá vont terület vagy ezek részterülete, amelyre a természetvédelmi kezelési terv készül.

A természetvédelmi kezelési terv

1. Természetvédelmi célkitűzései:

- Meg kell őrizni a fásor természeti, városképi jellegét.
- Biztosítani kell a fásor egyedeinek jó fiziológiai és ökológiai állapotát.
- Elő kell segíteni az ismeretterjesztést és a szemléletformálást, a környezettudatos magatartás kialakítását.
- Lehetővé kell tenni a szabadban történő esztétikai élmény-szerzést, felüdülést.
- Biztosítani kell a tájképi összhangot.

2. Természetvédelmi stratégiája:

- A több évtizedet megélt fák, fásor jellegének, fajösszetételének megőrzése, védelme.
- Az eredeti formák fenntartása, fejlesztése, a rovásukra terjeszkedő cserjeállomány, inváziós fajok visszaszorítása.

3. Természetvédelmi kezelési módjai, korlátozásai és tilalmai:

Élőhelyek kezelése, fenntartása

- A fásor egyedeinek folyamatos, aktív kezelése – elszáradt, veszélyes ágak eltávolítása, cserjék irtása.
- Növényvédő szerek és egyéb irtószerek felhasználásához a fásor védelmében nem szükséges jegyzői engedély.
- A platánfa csipkés poloska áttelelő állományának monitorozása, ellene a megfelelő védekezés – vegyszeres, fizikai – biztosítása.
- Egyéb kártevők kártételének megakadályozása.

Fajok védelme

- A tervezési területen nincsenek más védett, fokozottan védett, továbbá természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok, illetve életközösségek.

Táj- és kultúrtörténeti értékek

- A területen a fasor képezi a táji- és városképi szempontból meghatározó értéket.

Látogatás

- A terület szabadon látogatható.

Oktatás és bemutatás

- A természeti emlék tájékoztató táblával való megjelölése, a városi weblapon az ismeretanyagok elhelyezése. Tanulmányi séták ajánlott útvonala lehet az év bármely szakában, ahol megfigyelhető a fásszárú növények egész vegetációs periódusának minden jellemzője. A platán kérge alatt az áttelelő rovarpopulációk is tanulmányozhatók.

Kutatás (gyűjtés, kísérlet) vizsgálatok

- Az egyedek állapotának károsítása nélkül szabadon (engedély nélkül) végezhetők, azonban az eredményről készült jelentés egy példányát el kell juttatni a természetvédelmi hatóság (Jegyző) felé.

Terület- és földhasználat

- Minden olyan terület és földhasználat tilos, amely a fasor egyedeinek állapotát közvetve, vagy közvetlenül veszélyezteti.
- A területen található vonalas létesítmények üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységek továbbra is külön korlátozások nélkül folytathatók a természetvédelmi szempontok figyelembe vételével.
- Az önkormányzati rendelet (Termv. r.) 4. §-ban foglaltak az irányadóak a védőövezet használatát illetően.

Vásárosnamény Város Helyi Építési Szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) alapján a Vitkai út a nem beépítésre szánt területek, közlekedési és közmű-területbe tartozik, a Kö/1 övezetbe esik, ami azt jelenti, hogy I. rendű közlekedési célú terület övezete: összekötő út, gyűjtő út. országos mellékutat jelent. Az úttörvény alapján az úttest területébe a kiemelt szegélyek közötti távolság tartozik bele, abban az esetben pedig, ha az utat nyílt árok övezi, akkor az úttest területe a belső árokélek közötti távolság.

Az út területén épületek, építmények építésére nincs lehetőség. Lehetőség van azonban a közterületen történő építkezésre, a HÉSZ, illetve a közterület használatáról szóló rendelet alapján. Jelenleg az esetleges építkezéshez az útkezelői hozzájárulást kell megkérni, a szakhatóságok közül pedig a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály-ét.

Jelenleg az út a Magyar Közút Nonprofit ZRT. kezelésében van.

Középtávú tervek:

- a kezelési terv felülvizsgálati idejéig elérendő eredmények:
- a fasor egyedei állapotának folyamatos stabilizálása,
- az inváziós fajok elterjedésének a megakadályozása,
- a kártevők és kórokozók kártételének megelőzése,
- a természetkárosítás megakadályozása,
- a Termv. r.-ben meghatározottak betartatása.

Éves szinten:

- minden tavasszal állapotfelmérés,
- a kártevők megjelenésének figyelemmel kísérése, a kártétel megelőzése,
- az elhalt, veszélyes ágak, gallyak eltávolítása,
- a terület tisztántartása.

Határidős feladatok:

- Elszáradt ágak eltávolítása: a lombkorona kifejlődéséig.
- Kártevők figyelemmel követése, vegyszeres védekezés megrendelése: a vegetációs periódus végéig.

Felelős: Városüzemeltetési Csoport Vezetője

Mindezek végrehajtásához fontos az éves költségvetésről szóló rendeletben – a Környezetvédelmi Alap terhére – megfelelő pénzügyi forrás előirányozása, biztosítása.

Általános indokolás

Több helyen is szükséges Vásárosnamény Város Önkormányzatának helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról szóló 28/2007. (I. 04.) önkormányzati rendeletének módosítása, elsősorban a magasabb szintű jogszabályoknak, másrészt Vásárosnamény Város Helyi Építési Szabályzatának való megfelelés okán.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A helyi jelentőségű védett természeti emlék „Vitkai Platánsor” területének pontosítására kerül sor.

A 2. §-hoz

A rendelet melléklete a Helyi Építési Szabályzatnak megfelelően kerül meghatározásra.

A 3. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.